



VERSLAG VERGADERING GECORO
op donderdag 25 mei 2023
Cultuurhuis Wachtebeke

	functie / belangengroep / politieke partij	aanwezig	verontschuldigd	afwezig
LEDEN				
<i>Effectieven</i>				
MINNEBO Bruno	Voorzitter/deskundige	X		
MARTENS Thijs	Deskundige			X
ROEGIERS Luc	Deskundige			X
POPPE luc	Landbouwers			X
VAN KERCKHOVE Guido	Werknemers	X		
WYNANT Hans	Milieu			X
DIDIER Lieven	Werkgevers, zelfstandigen, handelaars en middenstand	X		
<i>Plaatsvervangers</i>				
PIOT John	Deskundige		X	
	Deskundige			
CLAUS Helena	Landbouwers			X
VERHULST Eveliene	Werknemers			X
BASTIAENS Lia	Milieu		X	
	Werkgevers, zelfstandigen, handelaars en middenstand			
SECRETARIS				
APERS Rony	Secretaris	X		
VERTEGENWOORDIGERS POLITIEKE FRACTIES				
<i>Vertegenwoordiger</i>				
CHALMET André	Anders			X
FERMONT Etienne	CD&V	X		
VAN DE VELDE Rudy	N-VA			X
VAN HIMME Eric	VLD / Schepen			X
<i>Plaatsvervangers</i>				
MISSEGHERS Heidi	Anders			X
DHONT Tonia	CD&V			X
	N-VA			
	VLD			
VERTEGENWOORDIGERS College van Burgemeester en Schepenen				
PENNEMAN Piet	Schepen Ruimtelijke Ordening			X
EXTERENEN / DESKUNDIGEN				

Toelichting van het voorontwerp van het Ruimtelijk Beleidsplan van de gemeente Lochristi

De toelichting wordt gegeven door dhr. Steven Hoornaert (planoloog Veneco) en schepen van ruimtelijke ordening van Lochristi Sandro Di Nunzio aan zowel de gemeenteraadsleden als de aanwezige leden van de GECORO en de Milieuadviesraad.

Aansluitend op de toelichting worden vragen gesteld vanuit het publiek.

Nabespreking van de studie door de aanwezige leden van de GECORO

Aangezien er niet wordt voldaan aan:

- *Artikel 17. punt 2 van het huishoudelijk reglement van de GECORO dat bepaalt dat de vergadering pas geldig is samengesteld van zodra de helft plus één lid aanwezig is. Op dat tijdstip dat de vergadering normaal aanvangt, indien er dan voldoende leden aanwezig zijn, verklaart de voorzitter de vergadering voor geopend.*

- *artikel 19. punt 9 van het huishoudelijk reglement van de GECORO dat bepaalt dat minstens de helft plus één van de effectieve leden of hun plaatsvervanger aanwezig moet zijn om geldig te kunnen stemmen, met uitzondering van de stemming bij vergadering bij hoogdringendheid*

dient dit document te worden aanzien als een reactie van individuele leden van de GECORO en niet als een verslag van de GECORO als gemeentelijke adviesinstantie.

Reactie

Het voorontwerp van ruimtelijk beleidsplan speelt in op de actuele ruimtelijke principes en strategische doelstellingen van de hogere beleidsplannen zoals multifunctioneel en optimalisering van het ruimtegebruik, vrijwaren van de open ruimte, ontharden waar mogelijk en wenselijk, anticiperen op klimaatuitdagingen, inzetten op duurzame mobiliteit, bevorderen van de leefkwaliteit,

Het meest in het oog springende is misschien nog de strategische keuze die wordt gemaakt bij het aanbod aan onbebouwde woonreserves (greenfields). Uit de berekening van de woonreserves blijkt dat deze grote woonreserve vanuit een kwantitatieve behoefteberekening overbodig is waardoor het beter is om slecht gelegen en overbodige zones (greenfields) niet te ontwikkelen. In het licht hiervan wordt in een gesprek met de planoloog gepolst naar de kansen voor het ontwikkelen van het woonuitbreidingsgebied Molenhoek in Wachtebeke. Dhr. Hoornaert geeft aan dat het recent goedgekeurd voorstel van decreet omtrent woonreservegebieden het zo goed als onmogelijk maakt dat er vanuit het gewest nog groen licht zal worden gegeven voor de aansnijding van het woontuitbreidingsgebied van Molenhoek.

Uit de toelichting blijkt dat de noodzaak tot het opmaken van een Gemeentelijk Beleidsplan Ruimte eerder voortkomt uit een anticiperen op de tekortkomingen die voortspruiten uit het ondertussen verouderd Algemeen Plan van Aanleg.

De algemene teneur onder de aanwezige leden van de GECORO is om, in het licht van de nakende fusie tussen de gemeenten Wachtebeke en Lochristi, het planproces niet op hold te zetten maar om

dit zijn verdere verloop te laten gaan. Wel wordt gevraagd om het plan dusdanig verder uit te werken zodat een latere opmaak van een nieuwe ruimtelijke visie voor Wachtebeke hier op een eenvoudige manier aan kan gekoppeld worden.

De voorzitter,

De secretaris,

Bruno Minnebo

Rony APERS