



VERSLAG VERGADERING GECORO
op dinsdag 25 oktober 2022
Cultuurhuis Wachtebeke

	functie / belangengroep / politieke partij	aanwezig	verontschuldigd	afwezig
LEDEN				
<i>Effectieven</i>				
MINNEBO Bruno	Voorzitter/deskundige	X		
MARTENS Thijs	Deskundige			X
ROEGIERS Luc	Deskundige	X		
POPPE luc	Landbouwers			X
VAN KERCKHOVE Guido	Werknemers		X	
WYNANT Hans	Milieu	X		
DIDIER Lieven	Werkgevers, zelfstandigen, handelaars en middenstand	X		
<i>Plaatsvervangers</i>				
PIOT John	Deskundige			X
	Deskundige			
CLAUS Helena	Landbouwers			X
VERHULST Eveliene	Werknemers	X		
BASTIAENS Lia	Milieu	X		
	Werkgevers, zelfstandigen, handelaars en middenstand			
SECRETARIS				
APERS Rony	Secretaris	X		
VERTEGENWOORDIGERS POLITIEKE FRACTIES				
<i>Vertegenwoordiger</i>				
CHALMET André	Anders	X		
FERMONT Etienne	CD&V	X		
VAN DE VELDE Rudy	N-VA			X
VAN HIMME Eric	VLD / Schepen			X
<i>Plaatsvervangers</i>				
MISSEGHES Heidi	Anders		X	
DHONT Tonia	CD&V			X
	N-VA			
	VLD			
VERTEGENWOORDIGERS College van Burgemeester en Schepenen				
PENNEMAN Piet	Schepen Ruimtelijke Ordening	X		
EXTERENEN / DESKUNDIGEN				
	Ilse Smits (VLM)	X		
	Ludwig De Loose (VLM)	X		
	Cecile Bauwens (VLM)	X		

VERGADERING

Aanvang 19u38

Op de vergadering zijn er ook aanwezigen van andere gemeentelijke adviesraden (milieuadviesraad Wachtebeke en Moerbeke / GECORO Moerbeke).

Enkel de leden van de GECORO van Wachtebeke en de externe deskundigen zijn opgenomen in bovenstaande aanwezigheidslijst.

Verwelkoming - inleiding

De voorzitter van de GECORO van Wachtebeke verwelkomt iedereen en leidt de vergadering in met een "ronde van de tafel" ifv een kennismaking met iedereen.

Landinrichtingsproject Kalvekant – Reepkens – Oostdonk – Maaibos

Toelichting

Ilse Smitz (VLM) presenteert het project aan de hand van een powerpoint.

Deze presentatie werd op 26/10 via mail doorgestuurd naar de leden van de GECORO van Wachtebeke.

De toelichting eindigt om 20u35

Vragen en bespreking

De voorzitter stelt voor om een nota met aanbevelingen eerder dan een advies op te maken aan het college van burgemeester en schepenen.

De vragen worden beantwoord door Ilse Smitz, Ludwig De Loose en Cecile Bauwens (allen van de VLM).

Volgende vragen / bedenkingen worden gesteld en gemaakt:

1. Piekdebieten. Wat zijn dit? Hoe werden zij bepaald?

Reactie VLM: Voor de noodzakelijk te realiseren natuurcompensaties kan een winterpeil van 4,3 m TAW volstaan, maar Kalvekant kan bijkomend worden ingeschakeld als bergingsgebied om te hoge waterpeilen op de Moervaart te voorkomen. Een analyse van de hoogwaterstanden van de periode 2006-2021 leert dat er 19 momenten geweest zijn met een waterpeil van meer dan 4,8 m TAW. De VMM rekende een scenario door waarbij het volledige gebied Kalvekant-Zuid ingeschakeld kan worden als overstromingszone. Het vulpeil in de overstromingszone is gelijk aan het overeenkomstig piekpeil op de Moervaart. Volgens de modellering van de VMM is bij een storm met retourperiode van 100 jaar een maximumpeil van 5,25 m TAW mogelijk. Dit maximumpeil van 5,25 m TAW bepaalt de ontwerphoogte van dijken en andere infrastructuren. Bij zware stormen zorgt dit voor een peildaling in de Moervaart van ca. 10 cm en kan er - afhankelijk van het seizoen - een maximaal volume van meer dan 300.000 m³ water worden geborgen.

2. **Het water van de Moervaart stroomt in twee richtingen. Reden?**
Voor een verklaring hieromtrent wordt er verwezen naar de beheerder van de bevaarbare waterlopen zijnde de Vlaamse Waterweg.
3. **Waarom zijn er ook financiële middelen nodig van de gemeente?**
Reactie VLM: De gemeente Wachtebeke heeft de raamovereenkomst Moervaartvallei ondertekend (2018) waarbij een aantal financiële engagementen zijn aangegaan rond de uitvoering van maatregelen ifv het open ruimte project. In navolging hiervan wordt in dit landinrichtingsplan een financiële participatie gevraagd voor de (her)aanleg van recreatieve paden en de herinrichting van de Mendonkse Dreef en Kalvebrug ifv trage weggebruikers.
4. **Het polderbestuur van Moervaart en Zuidlede heeft kennis van de waterhuishouding in dit gebied. In hoeverre zijn zij betrokken in dit landinrichtingsproject?**
Reactie VLM: Dit landinrichtingsplan wordt opgemaakt door de Vlaamse Landmaatschappij in overleg met de planbegeleidingsgroep van het landinrichtingsproject. De planbegeleidingsgroep adviseert het ontwerp van een landinrichtingsplan. Ook Polder Moervaart en Zuidlede is vertegenwoordigd in de planbegeleidingsgroep. Bijkomend werd - net zoals met vele andere partners - bij de opmaak van het ontwerp landinrichtingsplan ook met het polderbestuur bilateraal overlegd.
5. **Landbouwgronden worden omgezet naar natuurgebied. Op welke manier gebeurt er een compensatie?**
Reactie VLM: Kapitaalschade is de schade die de eigenaar van een landbouwgrond ondervindt als gevolg van: een bestemmingswijziging van landbouw in natuur, bos of overig groen; de opname in een plan van een overdruk die de economische aanwending van landbouwgrond beïnvloedt of het opleggen van een erfdienstbaarheid die de economische aanwending van landbouwgrond beïnvloedt. Meer info over de kapitaalschadecompensatie en gebruikerscompensatie staat op de website van VLM.
6. **Gronden worden onteigend. Het beheer gaat over naar de toekomstige eigenaars. Wie zijn dit?**
Reactie VLM: Toekomstige eigenaars werden reeds bepaald in de raamovereenkomst van 2018 en worden verder geconcretiseerd in het ontwerp inrichtingsplan. Toekomstige eigenaars verschillen per deelgebied: NV De Vlaamse Waterweg voor Kalvekant-Zuid, Agentschap voor Natuur en Bos voor Kalvekant-Noord en Reepkens-Zuid, Provincie Oost-Vlaanderen voor Maaibos, Stad Gent en Provincie Oost-Vlaanderen voor Oostdonk. Voor het beheer kunnen de eigenaars afspraken maken met afdelingen van vzw Natuurpuntafdelingen (Afdelingen Gent en Moervaart-Zuidlede) of vzw Durme.
7. **De realisatie van het project wordt verwacht in 2026. Heeft de fusie van 1/1/2025 met Lochristi een impact op het project?**
Reactie VLM: Dit landinrichtingsplan is gelegen op o.a. het grondgebied van de gemeenten Wachtebeke en Lochristi. Beide gemeenten dienen mee het openbaar onderzoek te organiseren en kunnen als bestuur een advies geven over dit landinrichtingsplan naar de Vlaamse Landmaatschappij toe.
8. **Het gebied C9 (palende aan de westzijde van de N449) wordt aangeduid als een te bebossen stuk grond. Reden?**
Reactie VLM: De hoofddoelstelling voor Oostdonk is het realiseren van een groenblauwe as langs de Moervaart en Zuidlede. Hiervoor wordt ingezet op bosuitbreiding, vernatting, waterberging en het uitbouwen van het recreatief netwerk. In het projectgebied Oostdonk zijn nu al verschillende kleinere, geïsoleerde bosjes aanwezig. Daartussen liggen productiegraslanden en akkers binnen de afbakening als natuurgebied. Deze zones kunnen vrij snel en eenvoudig worden omgezet naar een grote(re) eenheid aaneengesloten bos.

9. **Tussen Kalvekant Noord en Kalvekant Zuid wordt er een dijk aangelegd. Is dit in functie van waterberging of om de grondoverschot van de afgraving te stockeren?**
Reactie VLM: De dijk heeft een waterkerende functie en is noodzakelijk om de werking van het pomgemaal Kalve Terwest (ontwatering van omliggende gebieden) te verzekeren. De in een volgende fase uit te werken technische ontwerpen van de dijk en van het grondverzet in de natuurontwikkelingszone zullen uitwijzen in hoeverre een deel van de grond bij de aanleg van de dijk zal kunnen worden gebruikt.
10. **De projectgebieden hebben al een zekere natuurwaarde. Waarom is dit project nog nodig temeer gezien de zware financiële kost die aan de herinrichting gekoppeld is?**
Reactie VLM: De zware financiële kost wordt in grote mate verklaard door noodzakelijke natuurcompensaties voor habitatverlies in de Genste zeehaven. North Sea Port en Afdeling Maritieme Toegang dragen daardoor samen meer dan de helft van de kost van dit inrichtingsplan.
11. **Wat is de reden van de ophoging van de weg Kalvebrug? Zijn er ook aanpassingen nodig aan de brug zelf?**
Reactie VLM: Bij de omvorming van Kalvekant-Zuid tot een waterbergingszone ligt de weg Kalvebrug onder de veiligheidshoogte van 5,8 m TAW (huidige hoogte: 5,0 tot 5,4 m TAW). Om het functioneren van de weg tijdens de waterberging mogelijk te houden, moet deze worden opgehoogd tot minimaal 5,8 m TAW. De brug zelf ligt hoog genoeg zodat deze geen aanpassingen, die verband houden met de waterberging, vergt.
12. **Waarom wordt er in het project van Kalvekant Zuid enkel een bos voorzien ten zuiden van de weg Kalve? Hoe moet dit worden gezien binnen het geheel van de landschapsinrichting voor dit gebied? De bemerking is hier dat er een gemis is aan logica en een doordachte landschappelijke inrichting van het gebied.**
Reactie VLM: Het inrichtingsconcept voor Kalvekant-Noord bepaalt dat, aansluitend op het te ontwikkelen moerasgebied in Kalvekant-Zuid, de ontwikkeling van een gradiëntrijke open zone met halfnatuurlijke graslanden wordt beoogd. Het geheel van moerasgebied en graslandencomplex wordt van bestaande bebouwing gebufferd door zo natuurlijk mogelijk bos en struweel. De zone tussen de geplande helofytenfilter, Kalvebrug en Kalve - welke volgens het inrichtingsconcept wordt bebost - staat los van dit concept en dient om de in Kalvekant-Zuid te rooien bossen te compenseren, om de resterende open ruimte tussen bebouwing en helofytenfilter te verdichten en om een bijdrage te leveren aan de gewenste toename van bos in Vlaanderen.
13. **Wat zijn de maatregelen die worden genomen om de otter te beschermen tegen de gevaren van het verkeer?**
Reactie VLM: Langere afstanden leggen otters vooral lopend langs de oever af. Weg-waterkruisingen waar de snelheid meer dan 50 km/uur kan bedragen en waar de oever niet onder de brug doorloopt (otter verkiezen daar de weg over te steken), worden als een knelpunt voor otters beschouwd. Om deze redenen worden Kalvebrug, Overledebrug, Puyenbrug en Stenenbrug als migratieknelpunten beschouwd. Om verkeerslachtoffers te vermijden is in het ontwerp inrichtingsplan het aanbrengen van loopplanken onder de brug (in combinatie met afrasteringen op de oevers, die de dieren naar de loopplanken leiden) opgenomen. Een alternatief is het met zekerheid afdwingen van de geldende snelheidsbepalingen door verkeertechnische maatregelen (i.p.v. de momenteel voorziene natuurtechnische maatregelen).

Volgend overleg GECORO

Op **maandag 14 november om 19u30** wordt aan de GECORO, de milieuvadvisraad en de verkeerscommissie het **ontwerp masterplan Omer Van Puyveldeplein** (te Overslag) toegelicht.

Dit gaat door in de **Keurezaal van Cultuurhuis Safarken**.

Het is de bedoeling dat na afloop de GECORO een advies omtrent dit plan formuleert naar het gemeentebestuur.

Einde 21u43

De voorzitter,

De secretaris,

Bruno Minnebo

Rony APERS