



VERSLAG VERGADERING GECORO
op maandag 10 februari 2020
in het Cultuurhuis

	functie / belangengroep / politieke partij	aanwezig	verontschuldigd	afwezig
LEDEN				
<i>Effectieven</i>				
MINNEBO Bruno	Voorzitter/deskundige	X		
MARTENS Thijs	Deskundige	X		
ROEGIERS Luc	Deskundige		X	
POPPE luc	Landbouwers	X		
VAN KERCKHOVE Guido	Werknemers	X		
WYNANT Hans	Milieu	X		
DIDIER Lieven	Werkgevers, zelfstandigen, handelaars en middenstand	X		
<i>Plaatsvervangers</i>				
PIOT John	Deskundige	X		
	Deskundige			
CLAUS Helena	Landbouwers			X
VERHULST Eveliene	Werknemers	X		
MICHELSEN – BASTIAENS Lia	Milieu	X		
	Werkgevers, zelfstandigen, handelaars en middenstand			
SECRETARIS				
APERS Rony	Secretaris	X		
VERTEGENWOORDIGERS POLITIEKE FRACTIES				
<i>Vertegenwoordiger</i>				
CHALMET André	Anders	X		
FERMONT Etienne	CD&V	X		
VAN DE VELDE Rudy	N-VA			X
VAN HIMME Eric	VLD / Schepen	X		
<i>Plaatsvervangers</i>				
MISSEGHERS Heidi	Anders			X
DHONT Tonia	CD&V			X
	N-VA			
	VLD			
VERTEGENWOORDIGERS College van Burgemeester en Schepenen				
PENNEMAN Piet	Schepen Ruimtelijke Ordening	X		
EXTERENEN / DESKUNDIGEN				

VERGADERING (aanvang 19u30)

Verwelkoming - inleiding

De voorzitter verwelkomt iedereen en leidt de vergadering in.

Het is de eerste vergadering in de nieuwe samenstelling. De voorzitter geeft aan dat deze vergadering dan ook moet gezien worden als een installatievergadering. Er staan bijgevolg geen besprekingen van inhoudelijke thema's op de agenda.

De aanwezigen stellen zich kort voor.

Toelichting beleidskader

De schepen van Ruimtelijke Ordening (RO) geeft een toelichting bij acties / accenten binnen het beleidskader van het gemeentebestuur en meer specifiek omtrent Ruimtelijke Ordening:

- Herinrichting publieke ruimte
- Aandacht voor "groen"
- Maximale kansen aan wonen
- Opmaak van een masterplan Kloostersite Dorp
- Aftoetsen van de mogelijkheid tot aansnijden van het woonuitbreidingsgebied ten noorden van Molenhoek / Kalve (omgeving watertoren) mits het aantonen van de nood aan woningen in een woonbehoeftestudie
- Inzetten op inbreiding / verdichting
- Aandacht voor handhaving
- Aftoetsen mogelijkheden omtrent een herinrichten van het Omer Van Puyveldeplein te Overslag naar aanleiding van de herbestemming van de kerk

De voorzitter reageert hierop door te stellen dat aandacht voor "groen" en inbreiding actuele thema's zijn en stelt zich hierbij de vraag in hoeverre dit aansluiting vindt bij de visie binnen het huidige gemeentelijk ruimtelijk structuurplan en of er geen nood is aan een gemeentelijk ruimtelijk beleidsplan.

"Ruimtelijke" verwachtingen van de leden

Werkgevers, zelfstandigen, handelaars en middenstand

Er wordt gepolst naar ondersteunende acties voor handelaars, zelfstandigen (VOKA – Vlaams netwerk voor ondernemingen). Er wordt verwezen naar het RUP Lokaal bedrijventerrein Walderdonk en naar het RUP zonevreemde bedrijven.

De schepen van RO geeft aan dat de gemeentelijke economische adviesraad die destijds werd opgericht door een gebrek aan enthousiasme van belanghebbenden niet langer bestaat.

Milieu

- Nood aan een beeldkwaliteitskader
- Behoeftte aan een standpunt / kader omtrent de “verappartementisering”
- Opmaak van een masterplan met extra aandacht voor groen binnen de dorpskern
- Nood aan een visie omtrent zonevreemde ontwikkelingen
- Acties binnen het klimaatadaptatieplan
 - o Aandacht voor woningdichtheid
 - o Opmaken van een gabarietenplan
 - o Inzetten op ontharding
 - o Ondersteunen van nood aan voldoende grond / groei voor voedselproductie
 - o Aftoetsen van de visie van de Vlaamse Bouwmeester omtrent ontwikkelingen in het buitengebied
 - o Aandacht voor kwaliteit in het “landbouwlandschap”
 - o Kansen voor nieuwe alternatieve vormen van wonen (ecohousing, housing apart together, ...)

Werknemers

Er is nood aan (de ontwikkeling van) een bedrijventerrein om de werkgelegenheid binnen de gemeente te houden.

Landbouw

De ervaringen omtrent gemeentelijke ondersteuning van de landbouwbelangen in het kader van de opmaak van het RUP Moervaartvallei waren positief.

Er wordt aandacht gevraagd voor de vergrijzing binnen de landbouw. De voorzitter verwijst hieromtrent naar een project in Gent (Quickscan) waarbij er wordt in kaart gebracht wat de noden zijn van de landbouwers in de agrarische omgeving van Gent.

Deskundigen

Er wordt gevraagd om een gabarietenplan op te maken en dit niet alleen binnen de contour van het in opmaak zijnde masterplan Kloostersite Dorp maar voor de volledige kern van de gemeente.

Masterplan Kloostersite Dorp

De schepen van RO licht het project toe en geeft een stand van zaken. Hij drukt er heel sterk op dat hetgeen wordt voorgesteld nog niet veel meer is dan een inventarisatie en een eerste aanzet tot ruimtelijke visie. Er werden nog geen harde uitspraken gedaan omtrent inrichting (inplanting gebouwen, wegenis, dimensies, ...). Een masterplan moet worden aanzien als een visieplan in functie van de aftoetsing van latere aanvragen tot omgevingsvergunningen binnen (en aansluitend bij) de contour van het plan.

Huishoudelijk reglement GECORO

De leden hebben geen opmerkingen bij het bestaande reglement.

Participatiereglement gemeente Wachtebeke

De leden hebben geen opmerkingen op het voorstel van reglement.

Varia

- Vraag van de milieuadviesraad om in te gaan op het aanbod van de VRP omtrent het aanbieden van een infosessie rond duurzame ruimtelijke ontwikkeling. De leden van de gecoro reageren positief en zijn akkoord om een gemeenschappelijke infosessie aan te vragen met de gemeente Moerbeke.
De secretaris stelt een doodle op om een datum te kunnen prikken.
- Er is vraag naar uitbreiding van een visieplan voor het dorpscentrum door bijvoorbeeld het opmaken van een woningtypetoets. De schepen van RO geeft aan dat dit niet de intentie is van het gemeentebestuur.
- Er is vraag naar het tijdig ontvangen van documenten die op het overleg van de GECORO aan bod komen. Meer specifiek betreft het hier het ontvangen van de info omtrent de opmaak van het masterplan Kloostersite Dorp.
- De leden zijn akkoord om in de toekomst de vergaderingen van de GECORO te laten doorgaan in de Meetjeslandzaal in plaats van in de Kreazaal.

Volgend overleg GECORO

Er is nog geen datum vastgelegd voor een volgende vergadering van de GECORO.

De voorzitter,

De secretaris,

Bruno Minnebo

Rony APERS