



VERSLAG VERGADERING GECORO
op maandag 26 juni 2017
in het Cultuurhuis

	functie / belangengroep / politieke partij	aanwezig	verontschuldigd	afwezig
LEDEN				
<i>Effectieven</i>				
MINNEBO Bruno	Voorzitter/deskundige	X		
MARTENS Thijs	Deskundige		X	
ROEGIERS Luc	Deskundige	X		
POPPE luc	Landbouwers	X		
VAN KERCKHOVE Guido	Werknemers	X		
MICHIELSEN – BASTIAENS Lia	Milieu		X	
DIDIER Lieven	Werkgevers, zelfstandigen, handelaars en middenstand	X		
<i>Plaatsvervangers</i>				
PIOT John	Deskundige	X		
GEIRNAERT Arsène	Deskundige			X
CLAUS Helena	Landbouwers		X	
DE ROCKER Romain	Werknemers			X
DECHILLY Sandra	Werkgevers, zelfstandigen, handelaars en middenstand			X
SECRETARIS				
APERS Rony	Secretaris	X		
VERTEGENWOORDIGERS POLITIEKE FRACTIES				
<i>Effectieven</i>				
REMORIE Rosita	Anders			X
FERMONT Etienne	CD&V	X		
VAN DE VELDE Rudy	N-VA			X
PENNEMAN Piet	VLD / Schepen	X		
<i>Plaatsvervangers</i>				
	Anders			
	CD&V			
	N-VA			
	VLD			
VERTEGENWOORDIGERS College van Burgemeester en Schepenen				
VAN VLAENDER Rudy	Schepen Ruimtelijke Ordening	X		
EXTERENEN / DESKUNDIGEN				
DE CLERRQ Annelies	Planoloog Veneco ²	X		

VERGADERING (aanvang 19u43 / einde 21u52)

Verwelkoming

De voorzitter verwelkomt de aanwezigen en in het bijzonder dhr. Lieven Didier als nieuw effectief lid van de GECORO voor de belangengroep werkgevers, zelfstandigen, handelaars en middenstand ter vervanging van mevr. Ann Boux.

In functie van het nieuwe lid stellen de aanwezigen zich kort voor.

Verslag vergadering GECORO 6 maart 2017

Het verslag van deze vergadering is nog in opmaak en kan dus nog niet worden goedgekeurd. De secretaris van de GECORO meldt in de loop van de vergadering dat hij prioriteit heeft gegeven aan de opmaak van de adviezen van de GECORO met betrekking tot het Witboek Beleidsplan Ruimte Vlaanderen en het ontwerp GRUP Moervaartvallei fase 1.

RUP "Recreatie"

De voorzitter stelt voor om conform de bepalingen in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening de bezwaren en adviezen die zijn binnengekomen naar aanleiding van het openbaar onderzoek ifv het RUP Recreatie te behandelen.

De voorzitter geeft aan dat hij enigszins betrokken partij is omwille van zijn connectie met de landelijke ruitervereniging. Hij heeft echter geen bestuurlijke functie en is louter lid van deze vereniging. Hij engageert zich om de vergadering op een onpartijdige en eerlijke manier te leiden en te modereren.

Een van de leden merkt op dat hij in de toekomst graag de voorbereidende documenten vroeger wenst te ontvangen. De opmerking wordt als terecht beschouwd. Er zal naar de toekomst toe in elk geval mee rekening worden gehouden. Doordat alle aanwezigen bij de aanvang van de vergadering een uitprint hebben gekregen van de samenvatting van de verleende adviezen en bezwaren aangevuld met een voorstel van reactie opgesteld door de mevr. Annelies De Clercq (planoloog van Veneco) moet het desondank mogelijk zijn om als GECORO een gemotiveerd advies te geven omtrent deze adviezen en bezwaren.

In aanwezigheid van Mevr. De Clercq worden de binnengekomen adviezen en bezwaren besproken.

Voor het uiteindelijke resultaat van deze bespreking: zie het gemotiveerd advies van de GECORO van 26/6/2017 aan de gemeenteraad van Wachtebeke.

In aanvulling op dit gemotiveerd advies een korte samenvatting van een aantal opmerkingen en discussiepunten. De 'kleinere' opmerkingen die uiteindelijk mee zijn opgenomen in het uiteindelijke advies zijn hier verder niet meer weergegeven:

- Een heel gevoelig element in het ontwerp RUP is de mogelijkheid tot het bouwen van diverse constructies en in het bijzonder de mogelijkheid tot het oprichten van een overdekte paardenpiste. Diverse bezwaren zijn hieromtrent geuit.
Schepen Van Vlaender licht kort de historiek even toe:
Initieel was de landelijke rijvereniging op zoek naar een nieuwe locatie ter vervanging van het bestaande zonevreemde terrein. In eerste instantie was men louter op zoek naar geschikte bestemmingseigen gronden. In een latere fase is er ook het idee van de mogelijkheid tot bouwen een overdekte paardenpiste bijgekomen. Op basis van dit idee heeft het studie bureau de nodige opzoekingen gedaan naar vereisten en minimale

dimensies.

Er wordt aangegeven dat de oprichting van een overdekte paardenpiste zal moeten gefinancierd worden door de ruitervereniging zelf en dat het niet te verwachten is dat deze op korte termijn de vereiste budgetten ter beschikking hebben.

Er wordt geopperd om gefaseerd te werk te gaan voor de oprichting van de overdekte paardenpiste. Aangezien er geen concrete termijn van uitvoering aan kan worden gekoppeld is deze optie niet mogelijk.

De suggestie van een gecoro-lid om verder onderzoek te verrichten naar nood aan bijkomende ruimte wordt niet weerhouden aangezien het hier een technisch aspect betreft dat afwijkt van de doelstelling van het uitbrengen van een gemotiveerd advies van de GECORO aan de gemeenteraad.

Conclusie na de bespreking: De meerderheid van de gecoro-leden sluit zich aan bij het voorstel van VENECO en stelt voor om de mogelijkheid tot het oprichten van een overdekte paardenpiste te schrappen om de verdere afhandeling van het planningsproces niet in het gedrang te brengen.

Minderheidsstandpunt van één van de leden (mail 27/6/2017):

In navolg van de vele bezwaren geuit tijdens het openbaar onderzoek van het RUP recreatie, heeft de GECORO in haar zitting van 26 juni 2017 beslist om in te stemmen met een schrapping van de mogelijkheid tot het oprichten van een overdekte paardrijpiste ten voordele van de ruitersclub. Bij de behandeling van dit punt heb ik mij als voorzitter onthouden van enige vorm van beslissing of beïnvloeding van de leden van de GECORO.

- *Als deskundige in de GECORO wens ik hierover volgend minderheidsstandpunt opgenomen zien in de verslaggeving van deze beslissing:*
- *Een ruimtelijk uitvoeringsplan is een toekomstgericht juridisch document dat opgemaakt wordt om, zolang geen nieuw plan wordt vastgesteld, de noden van nu en in de toekomst moet kunnen opvangen. Gezien de maatschappelijke kosten die verbonden zijn aan de opmaak van een dergelijk plan, is het wenselijk de opties voor de toekomst zo ruim mogelijk vast te leggen.*
- *De voorgestelde aanpassing is een bijzondere verstrenging van de bouwmogelijkheden ten opzichte van de bestaande juridische context. Gelet op de voorgestelde locatie kunnen in agrarisch gebied gebouwen toegestaan worden die omvangrijker zijn dan de vooropgestelde paardrijhal in het RUP. Bij een ruimtelijke afweging is het ondenkbaar argumenten te vinden om een dergelijke constructie niet toe te staan. Er zijn geen ruimtelijke argumenten geformuleerd om het voorstel tot schrapping van de overdekte paardrijpiste te funderen.*
- Heel wat voorstellen tot reactie van VENECO zijn suggestief en dienen in die zin te worden geformuleerd.
- Uit heel wat bezwaren blijkt de ongerustheid omtrent de aard en omvang van de activiteiten die men voor ogen heeft. Gezien de nabijheid van woongebieden wordt er besloten dat de activiteiten beter moeten afgebakend worden en dat het bijgevolg noodzakelijk is om duidelijk aan te geven dat het hier een zone voor sport en lokale recreatie betreft.
- Voor een aantal bezwaren met betrekking tot milieuaspecten wordt er verwezen naar de plan-m.e.r-screening en naar het advies van de GECORO op het voorontwerp van RUP.

Na de bespreking van de bezwaren en adviezen wordt nog even het verdere verloop van het planningsproces geschetst:

- Begin september wordt er op vraag van het het gemeentebestuur een workshop georganiseerd door VENECO. De bedoeling hiervan is om in samenspraak met een aantal betrokkenen (vertegenwoordigers van buurtbewoners, verantwoordelijken van de voetbalclub en ruitervereniging, gemeentelijke ambtenaren, beleidsmakers, ...) te werken naar een inrichtingsplan (masterplan). Dit zou kunnen gebeuren binnen de tijdsspanne van ca 5 werkdagen.
- Medio september 2017 wordt er door het gemeentebestuur een infovergadering georganiseerd voor de inwoners van Wachtebeke;
- De definitieve vaststelling van het RUP wordt geagendeerd voor de zitting van de gemeenteraad van eind september 2017.
- Behoudens schorsing van de beslissing tot definitieve vaststelling door de Vlaamse Regering en / of de Deputatie dient het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van het RUP binnen een termijn van 60 dagen na de definitieve vaststelling bij uittreksel te worden bekendgemaakt in het Belgisch staatsblad en wordt ze binnen dezelfde termijn volledig bekendgemaakt op de website, vermeld in het Belgisch Staatsblad. Veertien dagen later treedt het RUP in werking.
Verwacht wordt dat het RUP nog voor het einde van dit jaar van kracht wordt.

Volgende vergadering

Er wordt nog geen concrete datum vastgelegd voor de volgende vergadering.

De voorzitter,

De secretaris,

Bruno Minnebo

Rony APERS