



VERSLAG VERGADERING GECORO
op maandag 6 maart 2017
in het Cultuurhuis

	functie / belangengroep / politieke partij	aanwezig	verontschuldigd	afwezig
LEDEN				
<i>Effectieven</i>				
MINNEBO Bruno	Voorzitter/deskundige	X		
MARTENS Thijs	Deskundige	X		
ROEGIERS Luc	Deskundige	X		
POPPE luc	Landbouwers	X		
VAN KERCKHOVE Guido	Werknemers	X		
MICHIELSEN – BASTIAENS Lia	Milieu		X	
DECHILLY Sandra	Werkgevers, zelfstandigen, handelaars en middenstand			X
<i>Plaatsvervangers</i>				
PIOT John	Deskundige	X		
GEIRNAERT Arsène	Deskundige			X
CLAUS Helena	Landbouwers	X		
DE ROCKER Romain	Werknemers	X		
SECRETARIS				
APERS Rony	Secretaris	X		
VERTEGENWOORDIGERS POLITIEKE FRACTIES				
<i>Effectieven</i>				
REMORIE Rosita	Anders	X		
FERMONT Etienne	CD&V	X		
VAN DE VELDE Rudy	N-VA			X
PENNEMAN Piet	VLD / Schepen	X		
<i>Plaatsvervangers</i>				
	Anders			
	CD&V			
	N-VA			
	VLD			
VERTEGENWOORDIGERS College van Burgemeester en Schepenen				
VAN VLAENDER Rudy	Schepen Ruimtelijke Ordening	X		
EXTERENEN / DESKUNDIGEN				
DE BOCK Veerle	Project Gentse Kanaalzone	X		

VERGADERING (aanvang 19u30 / einde 22u06)

Verwelkoming

De voorzitter verwelkomt de leden en stelt kort de agenda voor.

Er wordt medegedeeld dat mevr. Ann Boux haar mandaat als GECORO-lid ter beschikking heeft gesteld en dat het gemeentebestuur op zoek is naar een lid uit de belangengroep "Werkgevers, zelfstandigen, handelaars en middenstand" om de Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening (GECORO) te vervolledigen.

Conform art. 1.3.3, §4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening: "Het lid dat voortijdig zijn mandaat stopzet, wordt vervangen door zijn plaatsvervanger tot een nieuw lid is benoemd". Het plaatsvervangend lid is mevr. Sandra Dechilly.

Verslag vergadering GECORO 24 oktober 2016

Het verslag van deze vergadering werd doorgestuurd via mail op 28 november 2016. Er zijn geen reacties ontvangen. Aldus wordt het verslag goedgekeurd.

GRUP "Moervaartvallei fase 1"

Schepen Van Vlaender introduceert het planninginitiatief.

Mevr. Veerle De Bock (coördinator project Gentse kanaalzone) geeft een toelichting bij het planningsproces en geeft duiding bij het voorontwerp van RUP.
Voor nadere informatie: zie powerpoint die wordt meegestuurd bij de verzending van dit verslag.

Hierbij een overzicht van de reacties van de leden van de GECORO op het voorontwerp van RUP:

- De omgeving van het Molamuseum dient zijn karakteristiek uitzicht te behouden;
- Graag duidelijkheid omtrent het "uitgeknipt" gebied (ontginningsgebied) op het grondgebied van de gemeente Moerbeke.
Antwoord: dit blijkt het ontginningsgebied van de vroegere suikerfabriek van Moerbeke te zijn.
- Er zijn heel wat stedenbouwkundige voorschriften die komen te vervallen. Er zijn vragen bij het behoud van de voorschriften mbt het APA van Lochristi. Twee maten, twee gewichten?
- Bedenkingen bij het herbestemmen van ca 35 ha landbouwgrond naar natuurgebied;
- In hoeverre zijn de (lokale) landbouwers al in kennis gesteld en bevraagd? Is er enige vorm van compensatie voorzien? In welke mate is er in de huidige fase nog inspraak mogelijk?
Antwoord: Bij het opstellen van de consensukaart zijn de belangengroepen van de landbouwers betrokken geweest. Verder heeft, in het kader van het openbaar onderzoek dat nog moet plaatsvinden, eenieder nog de kans om bezwaren in te dienen of opmerkingen te geven.
- Er zijn bedenkingen bij de herbestemming (landbouw -> natuur) van het gebied Moervaart Noord (tussen Moervaart en Warande). Ondanks het feit dat de landschappelijke impact zich naar alle waarschijnlijkheid beperkt tot het integreren van een aantal kleinere landschapselementen zijn de gevolgen voor de beroepslandbouw niet gering. Meer specifiek met betrekking tot bemesting zijn er ernstige bezwaren;
Antwoord: de visie voor dit gebied is dat het landschap voornamelijk behouden blijft en dat er bij het proces van de landinrichting de inrichting nader zal gespecificeerd worden. Zo kan er bv. gewerkt worden met beheerovereenkomsten. Een andere optie is dat er gewerkt wordt met

een grondendatabank. Van zodra gronden zijn aangekocht kunnen er in het inrichtingsplan bepalingen worden opgenomen om de mooie dingen te behouden. Vermoedelijk zullen heel wat gronden evolueren naar hooiland.

Mevr. De Bock verlaat de vergadering.

Volgende opmerkingen worden verder gegeven:

- Er dient nader bekeken te worden in hoeverre het bouwverbod in sommige bestemmingsgebieden het verder zetten van bestaande landbouwbedrijven niet in het gedrang brengt;
- Volgens schepen Van Vlaender heeft het college van burgemeester en schepenen veel bedenkingen bij het voorontwerp RUP en dit meer bepaald met betrekking tot het herbevestigd agrarisch gebied en de bestemmingswijziging van agrarisch gebied naar natuurgebied. Meer in het bijzonder wordt de meerwaarde van een herbestemming van het gebied Moervaart Noord (gebied tussen de Warande en de Moervaart) in vraag gesteld;
- Schepen Penneman stelt dat de voorliggende concensuskaart in feite geen concensus is van alle direct betrokkenen (eigenaars, medegebruikers);
- De voorzitter polst bij de leden in hoeverre de activiteiten van de motocrosswedstrijden in de Mendonkse dreef kunnen aanvaard worden. De leden geven aan hier geen probleem mee te hebben gezien het tijdelijk karakter (periodiek, max. 3 wedstrijden / jaar) en gezien deze locatie toch op voldoende afstand van de woonkernen ligt waardoor de hinder naar de omgeving beperkt is;

Voor het uiteindelijke standpunt van de GECORO: Zie GRUP “Moervaartvallei fase 1” Advies – 6 maart 2017 ivf plenaire vergadering (zie bijlage bij dit verslag).

Witboek Beleidsplan Ruimte Vlaanderen (BRV)

De voorzitter geeft een toelichting met betrekking tot het Witboek Beleidsplan Ruimte Vlaanderen.

Voor het uiteindelijke standpunt van de GECORO: Zie Witboek Beleidsplan Ruimte Vlaanderen Advies GECORO– 6 maart 2017 (zie bijlage bij dit verslag).

Volgende vergadering

Er wordt nog geen concrete datum vastgelegd voor de volgende vergadering.

De voorzitter,

De secretaris,

Bruno Minnebo

Rony APERS